

南京地铁 7 号线电梯钢结构及玻璃幕墙工程



招标人：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

联系地址：沈阳市经济技术开发区 16 号街 27 号

2021 年 12 月

项目招标内容

招标编号：

沈阳远大智能工业集团股份有限公司 对南京地铁 7 号线电梯钢结构及玻璃幕墙工程进行公开招标，现就有关事项公告如下：

一、招标项目概况

1.1 标段名称：南京地铁 7 号线电梯钢结构及玻璃幕墙工程

1.2 项目地点：甲方指定地点

1.3 招标内容：南京地铁 7 号线电梯钢结构及玻璃幕墙工程

1.4 交付日期：

中标公示期结束 1 周内完成合同签订，合同生效后，接甲方通知 50 天，全部设备、材料运抵甲方工地现场，完成钢结构井道及玻璃幕墙安装、验收合格交付甲方使用。

1.5 招标内容、数量：

段号	站点名称	数量	钢结构总高	工程内容
135#	草场门站	1	11.25	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
141#	城运河站	1	18.45	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
159#	丁家庄南站	1	10.75	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
156#	丁家庄站	1	9.75	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
139#	福建路站	1	18.61	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
136#	古平岗站	1	10.3	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
143#	黄方村站	2	9.75	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
154#	万寿村站	1	18.3	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
147#	五塘广场站	1	9.7	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
165#	仙新路站	1	11.45	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
151#	晓庄站	1	11.55	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
163#	尧化门站	1	11.25	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
161#	尧化新村站	1	10.65	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工
149#	窑上村站	1	9.7	电梯钢结构井道及玻璃幕墙采购安装施工

(项目现场情况投标人自行负责现场踏勘，以现场实际数据为准)

1.6 招标范围:

供方提供全方位服务, 包含设计、跟踪设计和审核。包括该项目电梯钢结构及玻璃幕墙工程的外玻璃装饰、钢结构主体制作、安装设计的外装修施工。按设计的建筑施工图纸内容施工、土建与电梯配合的相关工程, 电梯钢结构主体, 首层至顶层室内电梯不锈钢门套封包装饰工程, 施工地面恢复原状附属工程, 安全护栏安装; 供方需配合招标方完善电梯钢结构及玻璃幕墙工程综合验收手续负责配合招标方完成后期项目变更增补费用的资料及审核事宜。

1.7 招标承包方式: 投标人以包工包料、保质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包竣工验收合格。

二、对潜在投标人发售招标文件

申请参加本次招标的投标人, 应符合以下资格要求:

1. 投标人应具有独立的法人资格, 营业执照在有效期内, 招标内容在营业执照的经营范围内。制造商注册资金不低于 1000 万元人民币或等值外币 (以开标当日中国银行总行首次发布的外币对人民币的现汇卖出价);

2. 资质条件: a、投标人具有建筑施工企业安全生产许可证, b、投标人具有建筑工程施工总承包叁级 (涵盖幕墙), c、钢结构工程专业承包叁级资质以上 (提供资质证书复印件加盖公章);

3. 业绩: 承揽过大于 300 万钢构幕墙电梯井道总承包的业绩 2 个, 有电梯公建项目的施工业绩。 (提供合同复印件并加盖公章);

4. 施工人员要求:

1) 投标方与每位施工人员签署劳动合同, 且缴纳社保等国家及项目所在地政府要求的各类保险, 并每位施工人员享有最高赔偿额不少于人民币 100 万元的、涵盖员工意外伤害事故的商业保险; 同时禁止任何第三方施工队伍挂靠;

2) 施工人员具备国家及项目所在地政府要求的相关证书及资质, 持证上岗。 (中标人进场施工时, 招标方管理人员负责核对每位施工人员相关证件保险, 是否与人证一致)

4. 其它要求:

1) 未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态;

2) 企业没有因骗取中标或严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

3) 资格审查申请文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假;

4) 没有因招投标活动中有违法违规和不良行为, 被有关招投标行政监督部门公示且

公示期未滿；

5) 符合法律、法規規定的其他條件。

注：上述所需的資質、證書等材料均應提供複印件加蓋公章。

三、招標時間及要求

1. 投標報名截止時間 2021 年 12 月 20 日 11 點截止，3 天后開標。

2. 目前因疫情影響，採用多點位的形式，組織騰訊視頻會議的形式開標。會議賬號待確定後下發到各投標單位負責人。

標書郵寄地址：南京市中山东路 288 號新世紀廣場 A-1701

聯繫人：朱德剛

電話：17761722755 13898829102

郵箱：13898829102@163.com

3. 投標方：需提供有效營業執照副本、提供有效的安全生產許可證、具有同類公共工程施工業績等材料。

4. 投標文件份數：一份正本，一副，文字部分 A4 幅面，加蓋投標單位公司章並由投標公司授權的人員簽署。

四、工程驗收

1. 項目所有施工及安裝的設備必須一次性通過驗收。工程質量未達到此標準時，一切返工費用及經濟損失均由承包人承擔。

2. 整體工程主體結構、地基基礎按照設計年限。裝飾性材料質保 5 年。

3. 驗收標準：

《鋼結構防火塗料鋼結構防火塗料通用技術條件》（GB14907-2002）

《建築設計防火規範》（GB50016-2014）

《建築結構荷載規範》（GB50009-2012）

《建築抗震設計規範》（GB50011-2010）

《冷彎薄壁型鋼結構技術規範》（GB50018-2002）

《鋼結構設計規範》（GB50017-2003）

《建築鋼結構焊接規程》（JGJ81-2002）

《鋼結構工程施工質量驗收規範》（GB50205-2011）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB5007-2011）

《钢结构高强螺栓连接设计、施工及验收规范》（JGJ82-2011）

《钢结构制作工艺规程》（GBJ08-216-95）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2001）

4. 验收质量：本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5. 南京地铁合同约定内容：

合同中约定（2.2.4.16） 通风装置

卖方井道顶部设置排风扇，作为通风设施，避免井道环境温度过高影响电梯正常运行。所配备的通风设施能有效防止井道外雨、雪等通过该设施进入井道内。通风设施能适应现有土建条件。

合同中约定（2.2.4.20） 观光电梯的特殊要求介绍

（1）钢结构玻璃井道：

卖方完成无机房观光电梯钢结构玻璃井道（含钢架、玻璃井道壁及附属件等）

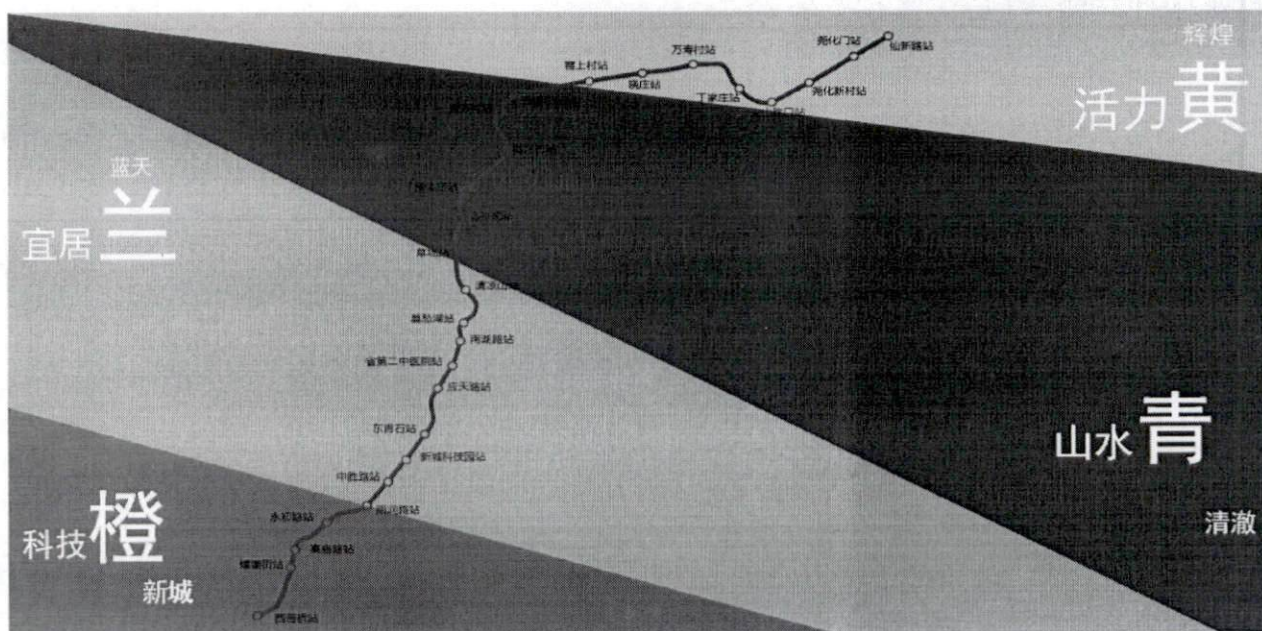
设计、加工制作、焊接、组装、预拼装、拼装、安装、涂装、检测、检验、测试和验收等工作，并满足国家各项规范要求。钢结构玻璃除满足玻璃幕墙的相关规定外，还满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）中的防火时间要求。卖方使用的标准在技术规格书的规定内。

卖方根据建筑设计的要求进行设计、深化设计和细部设计，提供图纸、计算书、有关材料和各种实物样品，并经买方确认后方可实施。

卖方依据“表 3-6”电梯类型、提升高度等确定观光电梯钢结构玻璃井道的数量和高度。

钢结构材质为 Q345。

在确保强度的前提下，井道壁玻璃为 8+1.52PVB+8 双钢化夹胶玻璃（有色玻璃黄色及蓝色）。



标准站划分四个区段（重点站为独立方案，延续部分共有元素）

注：仙新路站至草场门站为此次招标范围。

不包含电梯底坑基础施工，但观光电梯底坑及周边未设置预埋件，由卖方自行设置后补埋件，并符合拉拔试验要求和使用寿命要求，卖方提供详细的设计方案供买方确认，详见合同中约定“2.7.15 钢结构井道设计方案”。

井道及内壁的装修由卖方负责，可视部位都进行装饰处理，与环境协调。

井道钢架的设计在满足强度要求的同时，保持美观大方，并作可靠的防腐、防火处理，防腐能力不低于 20 年。

观光电梯钢结构玻璃井道周边设金属护栏，高度约 200mm，暂定用 $\phi 80 \times 3\text{mm}$ 的发纹不锈钢管制造，具体设置形式卖方与装修设计单位对接确认后再实施。

观光电梯钢结构玻璃井道设计符合车站装修风格，需经买方确认，具体方案待签订合同后确定。

卖方负责材料的选择，其性能、类型、尺寸、厚度、固定件及密封胶等均应与本文 件具体规定的标准相符，并保证他们的安全适用性，同时，出具材料供应商的厂名、资质、质量保证、技术参数等书面证明。进口材料按合同条件有关规定的执行，并出具有 关商检报告。

卖方提供整套观光美化方案，观光梯钢结构尽量减少横梁数量，具体方案待装修单 位确定后讨论制定。

五、付款方式

1. 中标后 1 周内签订施工合同书，合同签订后 10 日内支付合同总金额的 30%工程款，

作为材料款定金，锁定材料价格；

2. 钢架经验收完成合格后支付合同总金额的 30%工程款，作为进度款，款到后 15 天玻璃幕墙进场施工；

3. 幕墙验收后，电梯安装进场前支付合同总金额的 20%工程款；

4. 待电梯验收后，项目竣工验收后支付合同总金额的 15%工程款，验收款；

5. 质保金，自验收合格之日起 12 个月后支付合同总金额的 5%工程款。

备注：付款之前中标方需提供增值税发票（9 个点的），发票上不须注明订单号、产品名称、规格、单价、数量和甲方全称。发票采用 EMS 快件方式寄至招标人供应部。

六、工程性质

本工程为交钥匙工程，包工包料。中标方不得以增加工程量和预计费用为由增加工程费用（发包方提出的工程量变化除外）。本工程不因市场材料价格波动改变中标价。中标方不另外计取配套费。

七、工期要求

1. 中标后 1 周内完成合同签订，合同生效后，接招标方“施工进场通知书”50 天内完成，全部设备、材料运抵甲方工地现场，完成钢结构井道及玻璃幕墙安装、验收合格交付甲方使用。

八、材料要求

1. 本招标工程所有材料均由中标方采购，中标方必须保证所采用的材料符合国家和专业现行业标准，发包方要求材质部分的材料、规格及其他技术要求。中标方采购的材料，必须经招标人现场负责人员确认后方可使用。

2. 本项目工程所有材料规格尺寸必须按买方确定后的图纸及设计要求采购：

3. 钢结构井道材料配置要求：

1) 钢柱采用 Q345 200mm*200mm*8mm 方管，主钢梁采用 Q345 B200mm*200mm*6mm 方管，柱脚采用 400mm*500mm*30mm 钢板。

2) 钢材必须抛丸除锈，底漆为环氧富锌底漆+氟碳面漆，油漆总厚度满足设计要求，使用年限为 10 年。

4. 井道幕墙配置要求：

1) 幕墙玻璃为均质钢化（8+1.52PVB+8）防火钢化安全玻璃，玻璃耐火时间为 1.5 小时（品牌选用信义玻璃），钢结构防火的防火要求需要明确；

(2)、本工程建筑耐火等级二级，柱耐火极限 2 小时，梁 1.5 小时，防火涂料为非膨胀型，等效热传导系数为 $0.1W/(m \cdot ^\circ C)$ ，粘结强度 $\geq 0.04MPa$ ，干密度 $\leq 500kg/m^3$ ，隔热效率偏差 $\pm 15\%$ ，柱涂刷厚度 $\geq 30mm$ ，梁、涂刷厚度 $\geq 20mm$ ；(2)、工程中选用的防火涂料必须有国家检测机构对其耐火性能认可的检测报告及生产许可证 钢结构防火涂料的粘结强度、抗压强度应符合国家现行标准《钢结构防火涂料应用技术规程》（CECS24：90）的规定。质保 5 年；自动温控风机；铝合金上下百叶窗、电梯门套均采用 304 发纹不锈钢（厚度 1.5mm）。

九、投标文件组成

1. 投标文件由投标人资质证书、业绩、项目报价明细三部分组成；

2. 投标人资质证书包括：企业营业执照副本（注册资金 1000 万以上）、建筑施工企业安全生产许可证、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级资质以上。（提供资质证书复印件加盖公章）；

3. 投标人业绩承揽过大于 300 万钢构幕墙电梯井道总承包的业绩 2 个。有电梯公建项目的施工业绩。（提供合同复印件并加盖公章）；

4. 项目报价明细：

1) 报价清单必须注明项目段号名称、数量、材料型号、规格尺寸等明细，报价文件应包含材料检测、监理资料、竣工备案资料等费用；

2) 设计费用为单列费用，根据招标方要求，需提供钢构计算书，幕墙计算书，效果图，跟踪设计，每周参加例会，及时调整变更设计；

3) 其他费用应含：化学锚栓拉拔试验、钢材检测、焊缝探伤、焊丝检测、漆膜厚度检测、盐雾试验、玻璃检测、龙骨材料检测、龙骨焊缝要求检测、幕墙外观检测等费用。

十、其他要求

1. 中标方施工前必须签订安全协议，并且进行安全培训。施工期间遵守必须招标人现场管理规定。

2. 施工现场中标方必须及时清理做到文明施工；

3. 中标方无条件服从发包方的管理规定，并且施工过程中服从发包人的监督及指导。

4. 中标方必须接受招发包方相关人员的监督和管理，按规范严格施工。

5. 中标方承担一切安全及质量事故责任。

6. 中标方不得将工程转包他人。

7. 根据建筑设计的要求进行设计、深化设计和细部设计，提供图纸、计算书、有关材料和各种实物样品，并经甲方及主体设计单位审核通过后方可施工。
8. 井道及内壁的装修由中标单位负责，可视部位都进行装饰处理，与环境协调。
9. 中标方应明确钢梁、吊钩、门口柱的布置，要参考电梯方案图，导轨支架、控制柜等所有有关的钢梁布局，应满足要求。
10. 中标方在进入施工前，提供完善的施工组织方案及施工进度计划表。

十一、报价形式：

进行分项报价，得出总报价。

十二、开标方式：

1. 技术方案符合整体要求，最低价中标；
2. 最终解释权归沈阳远大智能工业集团股份有限公司

十三、本次招标联系事项

招 标 人：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

联 系 人：朱德刚

联系电话：17761722755 13898829102

